

Zaproszenie do złożenia oferty na remont budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Bema 47 w Elblągu

W imieniu w/w Wspólnoty Mieszkaniowej zapraszam Państwa do złożenia oferty na wykonanie remontu budynku (etap I) Wspólnoty przy ul. Bema 47 w Elblągu polegającego na wykonaniu robót opisanych w przedmiarze robót – załączonym do niniejszego zaproszenia (skan) – remont i docieplenie trzech ścian, remont dachu krytego papą..

Budynek jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym i programem prac konserwatorskich – dokumenty są do wglądu w biurze Zarządcy nieruchomości.

Termin wykonania remontu – do **30 października 2019 roku**.

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- a) kosztorys ofertowy szczegółowy ze wskazaniem oferowanej ceny brutto za wykonanie robót – w wycenie proszę uwzględnić polistyren ekspandowany grafitowy,
- b) wskazanie przykładów remontów tego typu obiektów wykonanych przez oferenta,
- c) oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia – **dotyczy to w szczególności osoby, której wykonawca powierzy funkcję kierownika budowy – osoba ta winna posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków.**
- d) oświadczenie o opłaconej polisie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – kopia polisy będzie stanowiła załącznik do umowy.
- e) wskazanie terminu realizacji zamówienia tj. **oferowanej daty rozpoczęcia i zakończenia remontu.**

Forma płatności: przewiduje się płatność w transzach jednakże wypłata pierwszej transzy może nastąpić po wykonaniu co najmniej 30% zakresu robót.

Oferty należy składać w terminie do **31 stycznia 2019 roku** w biurze niżej podpisanego zarządcy nieruchomości:

- a) w formie papierowej – pocztą tradycyjną na adres: Zarządzanie Nieruchomościami Jolanta Kuśmierz, 82-300 Elbląg; ul. Królewiecka 195A
- b) w formie elektronicznej - na adres e-mail zarządcy: **zn.kusmierz@gmail.com**

Niniejsze zaproszenie nie jest zaproszeniem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wykonawca remontu zostanie wyłoniony przez Wspólnotę spośród zebranych ofert oraz w sposób ustalony przez Wspólnotę.

Wszelkie uwagi i pytania należy zgłaszać w biurze Zarządcy nieruchomości - adres do korespondencji:

Zarządzanie Nieruchomościami Jolanta Kuśmierz
82-300 Elbląg; ul. Królewiecka 195 A

Zarządca nieruchomości, Jolanta Kuśmierz