

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Opis stanu istniejącego

Budynek powstał w początkach XX wieku w stylu eklektycznym z elementami secesji. Posiada interesujące rozwiązanie fasady z zachowaną dekoracją secesyjną, niezmienny układ wnętrza oraz zachowane częściowo wyposażenie.

Z punktu widzenia historycznego, naukowego i artystycznego budynek przedstawia wartości materialne i niematerialne, będące świadectwem minionej epoki, związanym z działalnością człowieka. Budynek został wpisany do Rejestru Zabytków decyzją nr 327/94 z 26.01.1994.

Obiekt został wzniesiony na planie prostokąta. Jest to budynek trójkondygnacyjny z mieszkalnym poddaszem, nakryty płaskim dachem ściętym skośnie w kierunku południowym. Bryła budynku prosta, z lekko wysuniętym do przodu ryzalitem na centralnej osi elewacji południowej. Ryzalit zwieńczony w obrębie dachu szczytem ozdobionym tympanonem z trzema gazonami. Po obu stronach szczytu, w obrębie skośnej płaszczyzny dachu znajdują się dwie lukarny z dwudzielnymi prostymi oknami. Na osi zachodniej, bocznej elewacji – wystający przed lico ściany pion komina z wylotem ponad szczytem dachu.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi stropami międzypiętrowymi.

Obiekt z zewnątrz jest w całości otynkowany. Południową elewację kamienicy zdobi bogata dekoracja sztukatorska wykonana z zaprawy wapiennej oraz ze sztucznego kamienia. Podmurówka wykończona lastryko. Stolarka okienna drewniana, wymieniona na nową, z zachowaniem od strony frontowej historycznego wyglądu. Okna w przeważającej części dwudzielne, czteropodziałowe. Pokrycie dachu: czarna papodachówka imitująca łupek (skośny dach od strony elewacji południowej) oraz papa na głównej płaszczyźnie dachu.

Orynnowanie i opierzenia – blacha ocynkowana.

2. Zakres i cel opracowania

W celu obniżenia kosztów eksploatacyjnych budynku przewiduje się wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych.

Prace remontowe będą polegać głównie na usunięciu usterek, naprawie elementów, których stan techniczny jest zły lub elementy z różnych powodów nie spełniają swoich zadań. Prace termomodernizacyjne polegać będą na dociepleniu polistyrenem ścian elewacji tylnej i ścian szczytowych.

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont dachu i termomodernizacja budynku mieszkalnego			
1	Ściany szczytowe i ściana tylna-termomodernizacja (zaleca się aby wszystkie materiały użyte do ociepleń budynku należały do systemu ociepleń jednego Producenta)	1	55
1.1	Prace przygotowawcze	1	8
1.2	Ściany- usunięcie rys	9	13
1.3	Roboty termomodernizacyjne	14	21
1.4	Termomodernizacja lukarn	22	26
1.5	Prace wykończeniowe	27	29
1.6	Solarka i ślusarka zewnętrzna	30	31
1.7	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe	32	44
1.7.1	Demontaż	32	35
1.7.2	Montaż	36	44
1.8	Odsunięcie przykanalika- łącznie 2 miejsca	45	51
1.9	Rusztowanie	52	55
2	Dach	56	72
2.1	Rozbiórka	56	59
2.2	Wymiana i montaż	60	66
2.3	Kominy	67	72
3	Pozostałe elementy	73	75
4	Wywóz, utylizacja odpadów z rozbiórki	76	77

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu i termomodernizacja budynku mieszkalnego					
1		Ściany szczytowe i ściana tylna-termomodernizacja (zaleca się aby wszystkie materiały użyte do ociepleń budynku należały do systemu ociepleń jednego Producenta)			
1.1		Prace przygotowawcze			
1	KNR-W 2-02	Ostony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²		
d.1.1	0923-01				
	analogia				
	okna tył	1,20<m>*1,90<m>*20		45,600	
	120x150	1,20<m>*1,50<m>*1		1,800	
	80x100	0,80<m>*1,0<m>*5		4,000	
	80x90	0,80<m>*0,9<m>*6		4,320	
	okna szczyt				
	120x150	1,20<m>*1,50<m>*1		1,800	
	90x150	0,9<m>*1,50<m>*1		1,350	
	50x70	0,5<m>*0,7<m>*1		0,350	
	drzwi				
	100x250	1,0<m>*2,50<m>		2,500	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		62<m2>	m ²	61,720	
				62,000	
				RAZEM	62,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-07				
	kraty okienne	3	szt.	3,000	
	w pom księ-				
	garni				
				RAZEM	3,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych,drzwiczek	szt.		
d.1.1	0354-13				
	analogia				
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
d.1.1	0354-15				
	analogia				
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-02				
	analogia				
	ściany szczyto-	5<m2>	m ²	5,000	
	we				
				RAZEM	5,000
6	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.1	0725-03				
		poz.5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
7	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.1	0725-03				
		poz.5	m ²	5,000	
	ościeże w ścia-	1<m2>	m ²	1,000	
	nie szczytowej				
				RAZEM	6,000
8	kalk. własna	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.1		poz.15+poz.16+poz.17+poz.19	m ²	542,260	
				RAZEM	542,260
1.2		Ściany- usunięcie rys			
9	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 60 cm	m		
d.1.2	0702-03				
	analogia				
	elewacja frontowa	1,5<m>*11		16,500	
	elewacja tylna	1,5<m>+3,2<m>+2,2<m>		6,900	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		2*23,5<m>	m	23,400	
				47,000	
				RAZEM	47,000
10	wycena indywidualna	Przygotowanie podłoża ceglanego -nacięcie szczeliny na głębokość 40mm	m		
d.1.2					
		1,2<m>*53	m	63,600	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	63,600
11	d.1.2 analiza indywidualna	Mocowanie kotew HeliBar (6 mm) zaprawą klejową HeliBond MM2.- przewidziano prze-zbrojenie ok 8m rysy prętem o długości 1,2m w co szóstej spoinie (co 450mm) 23,5m: 0,45m=53 18<oszt>*1,2<m>	m	21,600	
				RAZEM	21,600
12	d.1.2 KNR-W 2-02 0921-01 analogia	Uzupełnienie spoin w murze- co czwartej spoiny Krotność = 0,35 poz.13	m ²	28,200	
				RAZEM	28,200
13	d.1.2 KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 0,6<m>*poz.9	m ²	28,200	
				RAZEM	28,200
1.3		Roboty termomodernizacyjne			
14	d.1.3 kalk. własna	Montaż listwy cokołowej do podłoża z cegły 34<m>	m	34,000	
				RAZEM	34,000
15	d.1.3 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej silikatowej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki- docieplenie (15cm styropianu) i wykończenie ścian budynku UWAGA: W pozycji uwzględniono kompletny system ocieplenia budynku składający się z zaprawy paroprzepuszczalnej, odpornej na rysy i pęknięcia, zbrojonej włóknami, płyt styropianowych gr 15cm i siatki w włókna szklanego o gramaturze 165g/m2, farby gruntującej i wyprawy elewacyjnej silikatowej o strukturze "baranek" 1,5mm barwionej w masie, mocowanie płyt za pomocą łączników z tworzywa do mocowania styropianu w ilości 6szt/m2, a w pasach narożnikowych 8szt/m2 12,20<m>*17,90<m> 75<m2>+135<m2> -poz.1	m ² m ² m ²	218,380 210,000 -62,000	
				RAZEM	366,380
16	d.1.3 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków z cegły wełną skalną metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej silikatowej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki- docieplenie (10cm wełny) i wykończenie ścian budynku UWAGA: W pozycji uwzględniono kompletny system ocieplenia budynku składający się z zaprawy paroprzepuszczalnej, odpornej na rysy i pęknięcia, zbrojonej włóknami, wełny skalnej gr 10cm i siatki w włókna szklanego o gramaturze 165g/m2, farby gruntującej i wyprawy elewacyjnej silikatowej o strukturze "baranek" 1,5mm barwionej w masie, mocowanie wełny za pomocą łączników z tworzywa z trzpieniem metalowym w ilości 6szt/m2 12<m2>+(2*0,6<m>+1,8<m>)*2<m>+40<m2>+0,15<m>*13,2<m>+(2*0,6<m>+1,8<m>)*2<m> (0,8<m>*2*(0,4<m>+1,0<m>))*2 (0,8<m>*2*(0,4<m>+0,4<m>))*2 (0,8<m>*(1,2<m>+0,4<m>+0,8<m>+1,2<m>+0,4<m>+1,6<m>))*2	m ² m ² m ² m ²	65,980 4,480 2,560 8,960	
				RAZEM	81,980
17	d.1.3 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej silikatowej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki- docieplenie (6cm styroduru) i wykończenie ścian budynku UWAGA: W pozycji uwzględniono kompletny system ocieplenia budynku składający się z zaprawy paroprzepuszczalnej, odpornej na rysy i pęknięcia, zbrojonej włóknami i siatki w włókna szklanego o gramaturze 165g/m2, farby gruntującej i wyprawy elewacyjnej silikatowej o strukturze "baranek" 1,5mm barwionej w masie, mocowanie płyt za pomocą łączników z tworzywa do mocowania styropianu w ilości 6szt/m2. Materiał izolacyjny w postaci płyty z twardej pianki polistyrenowej 40kg/m3 poz.14*(1,2<m>+0,15<m>)	m ²	45,900	
				RAZEM	45,900
18	d.1.3 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dyblido ścian z cegły- dodatek kołków na pasma krawędziowe budynku ok 2m 36<m2>*2<oszt/m2>	szt. szt.	72,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	72,000
19	d.1.3 kalk. własna	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 50 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki- docieplenie (2cm styropianu) i wykończenie ościeży budynku UWAGA: W pozycji uwzględniono kompletny system ocieplenia budynku składający się z zaprawy paroprzepuszczalnej, odpornej na rysy i pęknięcia, zbrojonej włóknami, płyt styropianowych gr 2cm i siatki w włókna szklanego o gramaturze 165g/m2, farby gruntującej i wyprawy elewacyjnej silikatowej o strukturze "baranek" 1,5mm barwionej w masie. Należy przewidzieć dodatkowe pasma siatki w narożach otworów. Przewidziano podwyższony współczynnik robocizny na wykonanie ramek wokół okien.	m ²		
	okna tył				
	120x190	1,20<m>+2*1,90<m>*20		77,200	
	120x150	1,20<m>+2*1,50<m>*1		4,200	
	80x100	0,80<m>+2*1,0<m>*5		10,800	
	80x90	0,80<m>+2*0,9<m>*6		11,600	
	okna szczyt				
	120x150	1,20<m>+2*1,50<m>*1		4,200	
	90x150	0,9<m>+2*1,50<m>*1		3,900	
	50x70	0,5<m>+2*0,7<m>*1		1,900	
	drzwi				
	100x250	1,0<m>+2*2,50<m> A (obliczenia pomocnicze)		6,000 =====	
	bryła budynku	0,4<m>*120<m>	m ²	48,000	
				RAZEM	48,000
20	d.1.3 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru	m ²		
	120x190	1,20<m>*1,90<m>*6		13,680	
	80x90	0,80<m>*0,9<m>*6		4,320	
	90x250	0,9<m>*2,50<m> A (obliczenia pomocnicze)		2,250 =====	
		4,5<m>*poz.14<m>-20<m2>	m ²	20,250	
				RAZEM	133,000
21	d.1.3 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2*(13,5<m>+12,5<m>+15,2<m>+0,8<m>)	m		
			m	84,000	
				RAZEM	84,000
1.4		Termomodernizacja lukarny			
22	d.1.4 KNR-W 2-02 0923-01 analogia	Ostony okien i folią polietylenowa- lukarny	m ²		
	170x150	1,50<m>*1,70<m>*2	m ²	5,100	
				RAZEM	5,100
23	d.1.4 kalk. własna	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie- ściany poz.24	m ²		
			m ²	5,620	
				RAZEM	5,620
24	d.1.4 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej silikatowej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki- docieplenie (10cm styropianu) i wykończenie ścian budynku UWAGA: W pozycji uwzględniono kompletny system ocieplenia budynku składający się z zaprawy paroprzepuszczalnej, odpornej na rysy i pęknięcia, zbrojonej włóknami, płyt styropianowych gr 10cm i siatki w włókna szklanego o gramaturze 165g/m2, farby gruntującej i wyprawy elewacyjnej silikatowej o strukturze "baranek" 1,5mm barwionej w masie, mocowanie płyt za pomocą łączników z tworzywa do mocowania styropianu w ilości 8szt/m2	m ²		
	lukarny-boki i front	2*(1,0<m2>*2+2,10<m>*1,6<m>)	m ²	10,720	
	okna	-poz.22	m ²	-5,100	
				RAZEM	5,620
25	d.1.4 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 4*1,6<m>	m		
	lukarny		m	6,400	
				RAZEM	6,400
26	d.1.4 KNR-W 2-02 0923-01 analogia	Zdjęcie osłon z okien UWAGA: Współczynnik do robocizny 0,5 poz.22	m ²		
			m ²	5,100	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,100
1.5		Prace wykończeniowe			
27 d.1.5	KNR 4-01 0322-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł- obsadzenie części zdemontowanych elementów tj . uchwyty flagowe, tabliczki z nr posesji itp. 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
28 d.1.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł poz.3	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.1.5	KNR-W 2-02 0923-01 analogia	Zdjęcie osłon z okien UWAGA: Współczynnik do robocizny 0,5 poz.1	m ² m ²	62,000	
				RAZEM	62,000
1.6		Solarka i ślusarka zewnętrzna			
30 d.1.6	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4. 5.4. 9914-01 analogia drzwi ze- wnętrzne na tyłach budyn- ku	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej drzwi stalowych 1,0<m>*2,50<m>*2	m ² m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
31 d.1.6	KNR 19-01 1308-10 analogia drzwi do piw- nicy ścianka drewn- niana oddzie- lająca piwnicę od klatki	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki drzwiowej, ścianek i szafek uprzednio malowanych o pow. ponad 1,0 m ² - drzwi wahadłowe i drzwi do piwnicy obustronnie 2*2,10<m>*1,0<m> ścianka 3<m2>	m ² m ² m ²	4,200 3,000	
				RAZEM	7,200
1.7		Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe			
1.7.1		Demontaż			
32 d.1. 7.1	KNR-W 4-01 0545-04 analogia front tył lukarny	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 18,50<m> 17,60<m> 2,50<m>*2	m m m m	18,500 17,600 5,000	
				RAZEM	41,100
33 d.1. 7.1	KNR-W 4-01 0545-06 analogia front tył lukarny	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 12,20<m>*2 14,0<m>*2 2,50<m>*2	m m m m	24,400 28,000 5,000	
				RAZEM	57,400
34 d.1. 7.1	KNR-W 4-01 0545-08 analogia ściana tylna ściana fronto- wa ściany szczyto- we podokienniki	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- podokienniki 1,30<m>*21+0,9<m>*5 1,80<m>*14+1,30<m>*6 1,40<m>+1,1<m>+0,6<m> A (obliczenia pomocnicze) 0,30<m>*68<m>	m ² m ² m ² m ²	31,800 33,000 3,100 67,900 20,400	
				RAZEM	20,400
35 d.1. 7.1	KNR-W 4-01 0545-08 analogia ściany szczyto- we gzymsy na frontowej tympaon boki lukarn pozostałe	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki blacharskie 0,65<m>*(15,5<m>+16,0<m>) (0,2<m>+0,4<m>)*18,50<m>+0,25<m>*(2,0<m>*6+2,50<m>) 0,8<m>*9<m> 0,2<m>*2<m>*4 5<m2>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	20,475 14,725 7,200 1,600 5,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0,25<m>*28<m>	m ²	27,800	
				7,000	
				RAZEM	7,000
1.8		Odsunięcie przykanalika- łącznie 2 miejsca			
45 d.1.8	KNR 2-01 0310-03	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.IV) Krotność = 2 1,5	m ³ m ³	 1,500	
				RAZEM	1,500
46 d.1.8	KNR-W 4-02 0229-05	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku- demontaż przykanalika żeliwnego na elewacji Krotność = 2 1,5	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500
47 d.1.8	KNR-W 4-02 0233-09 analogia	Demontaż osadnika deszczowego żeliwnego- demontaż czyszczaka Krotność = 2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.8	KNR-W 4-02 0201-05 analogia	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej o śr. 200 mm Krotność = 2 Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2 1	msc. m msc.	 1,000	2,000
				RAZEM	1,000
49 d.1.8	KNR-W 2-15 0205-05	Rurociągi żeliwne kanalizacyjne o śr. 200 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych uszczelnione sznurem i zaprawą cementową Krotność = 2 2	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.1.8	KNR-W 2-15 0220-05	Czyszczaki żeliwne kanalizacyjne uszczelniane sznurem i zaprawą cementową lub folią aluminiową o śr. 200 mm Krotność = 2 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1.8	KNR 2-01 0320-02 analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV- zasypanie obu wykopów ziemią z odkładu Krotność = 2 1,5	m ³ m ³	 1,500	
				RAZEM	1,500
1.9		Rusztowanie			
52 d.1.9	kalk. własna	Wynajem rusztowania z daszkami ochronnymi wzdłuż rusztowania wraz z transportem na odl. do 100km na okres 35 dni 420<m2>	m ² m ²	 420,000	
				RAZEM	420,000
53 d.1.9	kalk. własna	Montaż i demontaż rusztowania wraz z wykonaniem instalacji odgromowej do wysokości 16m poz.52	m ² m ²	 420,000	
				RAZEM	420,000
54 d.1.9	kalk. własna	Ośłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.52	m ² m ²	 420,000	
				RAZEM	420,000
55 d.1.9	kalk. własna	Wynajęcie podnośnika na wykonanie prac dociepleniowych ponad dachem sąsiedniego budynku na ścianie szczytowej 35	m-g m-g	 35,000	
				RAZEM	35,000
2		Dach			
2.1		Rozbiórka			
56 d.2.1		Wymiana zakończeń pionów kanalizacyjnych 5	msc. msc.	 5,000	
				RAZEM	5,000
57 d.2.1		Demontaż elementów z dachu i z kominów 10	msc. msc.	 10,000	
				RAZEM	10,000
58 d.2.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	połąc tylna	230<m2>	m ²	230,000	
	lukarny	2,50<m>*2<m>*2	m ²	10,000	
	tył tympaonu	5<m2>	m ²	5,000	
				RAZEM	245,000
59	KNR 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m ²		
d.2.1	0414-02	20%*poz.58	m ²	49,000	
				RAZEM	49,000
2.2		Wymiana i montaż			
60	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.2.2	0412-02	2<m>*6	m	12,000	
				RAZEM	12,000
61	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
d.2.2	0412-05	5<m>	m	5,000	
				RAZEM	5,000
62	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny	m		
d.2.2	0412-04	5<m>	m	5,000	
				RAZEM	5,000
63	KNR 4-01	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza krokwi metodą opryskiwania z przerwami preparatem FOBOS M-4	m ²		
d.2.2	0629-14	0,46<m>*3,5<m>*18	m ²	28,980	
	analogia	0,46<m>*17<m>*2	m ²	15,640	
	krokwie	0,55<m>*(1,95<m>+1,55<m>)*20	m ²	38,500	
	płatwie	230<m2>	m ²	230,000	
	słupy	5<m2>	m ²	5,000	
	deskowanie				
	pozostałe				
				RAZEM	318,120
64	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2.2	0504-02	poz.58	m ²	245,000	
				RAZEM	245,000
65	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
d.2.2	0504-02	poz.58	m ²	245,000	
				RAZEM	245,000
66		Przymocowanie luźnych gontów bitumicznych na dachu od frontu budynku	kpl.		
d.2.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2.3		Kominy			
67	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.2.3	0212-04	2,0<m>*0,8<m>*2	m ²	3,200	
	kominy szczytowe	0,6<m>*0,6<m>*1	m ²	0,360	
	komin 40x40	1,2<m>*0,6<m>*2	m ²	1,440	
	komin 40x100	1,4<m>*0,6<m>+1,2<m>*0,6<m>	m ²	1,560	
	komin L120x160				
				RAZEM	6,560
68	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2.3	0701-05	2<m>*(1,8<m>+2*0,6<m>)*2	m ²	12,000	
	analogia				
				RAZEM	12,000
69	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.2.3	0735-03	poz.68	m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
70	KNR 2-02	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm- po dociepleniu kominów	m ²		
d.2.3	0219-05	2,15<m>*0,95<m>*2	m ²	4,085	
	kominy szczytowe	0,75<m>*0,75<m>*1	m ²	0,562	
	komin 40x40	1,35<m>*0,75<m>*2	m ²	2,025	
	komin 40x100	1,55<m>*0,75<m>+1,35<m>*0,75<m>	m ²	2,175	
	komin L120x160				
				RAZEM	8,847

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.2.3	KNR-W 2-02 1519-01 analogia	Malowanie powierzchni czapek kominowych farbą chlorokauczukową poz.70	m ² m ²	 8,847	
				RAZEM	8,847
72 d.2.3	kalk. własna	Obsadzenie zdemontowanych elementów z kominów 5	kpl. kpl.	 5,000	
				RAZEM	5,000
3		Pozostałe elementy			
73 d.3	KNR 4-01 1209-14 analogia skrzynka gazowa i elektryczna	Dwukrotne malowanie farbą olejną skrzynek instalacyjnych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.3		Montaż rur żaroodpornych na przewodach kominowych 2	msc. msc.	 2,000	
				RAZEM	2,000
75 d.3		Dostawa i wymiana wylazu dachowego 1	msc. msc.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		Wywóz, utylizacja odpadów z rozbiórki			
76 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia pozostałe	Wywiezienie odpadów z rozbiórki samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km- wywóz na odległość 6km 12<t>	t t	 12,000	
				RAZEM	12,000
77 d.4		Utylizacja odpadów z rozbiórki poz.76	t t	 12,000	
				RAZEM	12,000